

# Oddajanje nepremičnine v turistični najem

Nepremičnine v turistične namene lahko oddajate le, če imate to dejavnost **ustrezno registrirano**.

Kako se lahko registrirate »za nazaj« in »za naprej«?



**1**  
pri Ajpesu morate  
ustrezno registrirati  
dejavnost in urediti  
svoj status  
»za naprej«



vpis v  
**Poslovni register  
Slovenije (PRS)**



**2**  
nominiraneec  
»za naprej«



če želite biti t.i.  
normiraneec, morate to  
sporočiti finančnemu  
uradu v 8 dneh od  
vpisa v PRS



**3**  
»za nazaj« se  
morate vpisati v  
davčni register z  
obrazcem DR-03 na  
finančnem uradu



vpis dejavnosti  
fizične osebe  
v davčni register



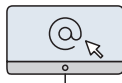
**4**  
nominiraneec  
»za nazaj«



če želite biti t.i.  
normiraneec tudi  
»za nazaj«, morate  
to sporočiti Fursu v  
8 dneh od vpisa v PRS



**5**  
pridobiti morate  
**digitalno potrdilo**  
in se registrirati v  
sistem eDavki



vpis v  
**eDavke**

**6**

preko e-Davkov oddate obračun akontacije dohodnine in dohodnine od dohodka iz dejavnosti za pretekla obdobja, ko ste oddajali v turistični najem (ločeno po obdobjih)